

失敗しない!

不動産相続セミナー

分割しにくい不動産の相続は、トラブルに発展しがち。
 不動産を子どもにも相続させる人も、親から相続する人も、
 失敗しないための知識を身につけ、対策を立てておきましょう。

最近増えている アパートの相続問題

相続に関する問い合わせの中で最も多いのが、不動産に関することだと言われています。最近では、土地の評価額を下げようとアパートを建てる地主さんが少なくありませんが、実は成功したとは言いがたい事例もあるのだとか。土地と建物を分割して相続できないため、そもそも不動産相続はトラブルが起りがちなのですが、それ以前にアパート経営でつまづくケースも。「アパートを持っていないが入居者がいない」賃料は全額借り上

げだが、家賃が下がってローンを返せない」「アパート建築に数億円も借金して他のことが何もできない」などといった声が多く聞かれます。

「めいっばいの資金で建ててしまうと、家賃が下がった時にローンに対応できなくなったり、いざという時に使える資金が足りなくなったりすることもある。アパートを建てるなら資金的に余力を残しておくのがおすすめです」と、相続支援センター沼津大岡相談室室長の田中さん。

うでないケースがあると言います。かえって土地のまま置いておいた方がいい場合があることも、知識として覚えておいた方が良さそうです。

ではアパート経営がうまくいかなかった場合、何か打つ手はあるのでしょうか？ 個々のケースについて当てはまらない場合もありますが、一般的な対応策を田中室長がセミナーで教えてくれるそうです。

次の相続も見据えた 賢い節税対策を伝授

一方、持ち家を相続する場合

の裏技もセミナーで伝授してくれるのでお楽しみに。もっと詳しい我が家の相続対策を知りたい場合には、後日個別相談も受け付けてくれます。

チェックシート

1つでも当てはまる方は
ぜひセミナーにご来場ください!

- アパート経営をしている
- アパート経営を勧められている
- 持ち家で子どもが複数人いる
- 借地に住んでいる
- 人に土地を貸している

できれば土地を買っておき、いざとなったら売却できるようにしておくという方法も、土地によって向いているケースと

なること。不要な家族間の争いを避けるためにも、まずは夫婦それぞれの保有資産を紙に書き出し、相続する資産を把握することから始めましょう。田中室長によると、誰が何を相続するかで、二次相続と言われる、次の段階の相続税の金額が大きく変わってくるのだそうです。相続税をなるべく少なくするため

セミナーご案内

終活～不動産編～

失敗しない! 不動産相続セミナー

- 10/19 **木** 時間: 13:30～15:00 (受付時間13:15～)
 場所: サンウェルぬまづ 2階中会議室
 講師: 田中杏児先生、田中基幹先生
- 10/21 **土** 時間: 19:00～20:30 (受付時間18:45～)
 場所: サンウェルぬまづ 2階中会議室
 講師: 田中杏児先生、田中基幹先生

セミナー内容

- ・不動産相続の基礎知識
- ・アパート経営の失敗例とその対策
- ・一戸建て住居の相続対策
- ・借地に住んでいる人の相続対策
- ・もめない不動産相続の極意とは

定員
12名

受講料
無料

駐車場
2時間無料

お問い合わせ
お申し込み

相続支援センター沼津市大岡相談室

TEL 055-943-9987

※セミナーは2回とも同じ内容です。
 ※諸事情により日程・内容・登壇者が変更になる場合がございます。予めご了承ください。

講師プロフィール

田中杏児先生

相続支援アドバイザー/エリアマネージャー

富士市出身、富士市在住。販売職・営業職などの経験を積み、2016年より相続支援センターに勤務。ファイナンシャルプランナーの資格を持ち、相続の相談業務にあたる。親切丁寧な説明、相手の立場に立った対応で多くの相談者から支持されている。趣味は映画鑑賞とサッカー。



プロフィール

田中基幹さん



京都市出身、富士市在住。61歳。難関資格のCFP(上級ファイナンシャルプランナー)をはじめ、円満相続遺言支援士、不動産コンサルティングマスターなど多数の資格を持ち、2011年より全国相続協会 相続支援センター沼津市大岡相談室室長。HPやブログでは自身の生立ちから今までの経歴、家族、趣味のことなど詳しく紹介。「まず自分がどんな人間でどんな人生を歩んできたかを知っていただくことから、お客様とのおつきあいが始まると考えています」。

全国相続協会
相続支援センター
 沼津市大岡相談室

FP ミクスルパートナーズ

〒410-0022 沼津市大岡3591-5

TEL 055-943-9987

FAX 055-943-9989

ホームページ: www.miksr-pa.com

Eメール: m-tanaka@miksr-pa.com

