



終活～不動産編～

年末年始にじっくり話し合っ
て、笑顔で相続

もめない不動産相続対策

不動産相続は地主さんだけの問題ではありません。持ち家に住んでいる人は、必ず相続することになります。いざという時に慌てないためには、きちんと話し合うことが大切です。家族が集まる年末年始が、話し合いのチャンスです。

分割できない住宅は相続でもめがち

不動産相続の難しさは、お金のように単純に分割できないことに尽きます。例えば、持ち家の自宅を相続する際、兄弟2人の共有にすると思います。売却してお金に変えて分割する前提があればよいのですが、1人はその家に住みたいと言い、もう1人は売却してお金が欲しいとなると、なかなか話は前に進みません。家族や兄弟でも考え方はそれぞれ違いますので、共有する前に、家族で話し合っって個々の希望を聞いておきましょう。

近年は離婚した後、子連れで再婚する夫婦が増えていますが、実は連れ子には相続権がありません。血の繋がった親子同様に長年一緒に暮らし、当然相続できると思っていたのにできなかった、という事態を防ぐのが養子縁組です。それとは別に、相続税対策のための養子縁組もあります。家族間でもめるケースもあり、注意が必要です。また熟年再婚も、相続をめぐるトラブルの元になりがちです。その多くは、再婚相手が遺産の2分の1を相続することになり、子どもたちが自分の取り分が減ってしまうと不満を抱くのが

原因です。しかし、これは遺言書を書くことで防げます。「配偶者には遺産年金が出ます。年間200〜300万円になるので、それを前提に考えて遺産分割するのよいうでしよう」と、相続支援センター沼津大岡相談室室長の田中さん。こうしたことも、やはり家族での話し合いが大切と言えそうです。

円満な相続は家族の話し合いから

自分が認知症になった時のことを考えて、成年後見制度の利用を考えている人もいます。万一の場合に財産管理をお

願いできて安心なのですが、亡くなった後の葬儀の支払いもお願いしようと思ったら、それはできません。ではどうしたらいいのか？ その答えはセミナーで教えてもらえます。さらに最近話題の「家族信託」についてのお話も。特に土地やアパートを持っている人は知っておくとよいそうです。

子どもは相続の不安や不満があっても「心配をかけたくない」「面と向かって言いがらい」と、親に本当の気持ちを伝えることが多いいもの。でも、きちんと言葉にしないと親にはわかりません。親の思いも同様です。子どもたちが後々相続で辛い目に合わないためにも、相続について具体的に決めておくことが

大切です。「遺産分割協議書を作る時、きちんと話し合いができていないご家族の場合はすぐに話がまとまりません」と田中さんもめています。節税・分税対策ができず、結局自分たちが損をすることにりかねません。普段は別々の生活をしている家族が一堂に集まる年末年始は、年に一度の話し合いのチャンス。

円満な相続のためにも、ぜひ家族で話し合いの場を設けてください。家族会議で出た疑問や問題は、セミナー当日、または後日個別相談の時間を設けて無料で相談することもできます。

セミナーご案内

終活～不動産編～

もめない不動産相続対策

1/11 木
時間：13:30～15:00 (受付時間13:15～)
場所：清水町地域交流センター
〒411-0903 駿東郡清水町堂庭6-1
講師：田中基幹先生

1/13 土
時間：13:30～15:00 (受付時間13:15～)
場所：清水町地域交流センター
〒411-0903 駿東郡清水町堂庭6-1
講師：田中基幹先生

MAP



- ・ 不動産相続の成功例・失敗例
- ・ 生前贈与の上手な活用方法
- ・ 養子縁組のメリット・デメリット
- ・ 熟年再婚でもめないためには
- ・ 成年後見制度について知っておくべきこと
- ・ 話題の家族信託とは

セミナー内容

定員 12名 | 受講料 無料 | 駐車場 無料

相続支援センター沼津市大岡相談室

お問い合わせお申し込み TEL 055-943-9987

*セミナーは2回とも同じ内容です。
*諸事情により日程・内容・登壇者に変更になる場合がございます。予めご了承ください。

全国相続協会
相続支援センター
沼津市大岡相談室
FP ミクスルパートナーズ
〒410-0022 沼津市大岡3591-5
TEL 055-943-9987
FAX 055-943-9989
ホームページ: www.miksr-pa.com
Eメール: m-tanaka@miksr-pa.com



プロフィール
田中基幹さん
京都市出身、富士市在住。
62歳。難関資格のCFP(上級ファイナンシャルプランナー)をはじめ、円満相続遺言支援士、不動産コンサルティングマスターなど多数の資格を持ち、2011年より全国相続協会 相続支援センター沼津市大岡相談室室長。HPやブログでは自身の生立ちから今までの経歴、家族、趣味のことなど詳しく紹介。「まず自分がどんな人間でどんな人生を歩んできたかを知っていただくことから、お客様とのつきあいが始まると考えています」。

チェックシート
1つでも当てはまる方はぜひセミナーにご来場ください！

- アパート経営をしている
- 土地を所有している
- 持ち家に住んでいる
- 相続について年末年始に家族で話し合いたい
- 相続について家族で話し合ったことがない
- 養子縁組を考えている
- 生前贈与を考えている
- 成年後見制度の利用を検討している
- 家族信託に興味がある